

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Херсонская д.22

Тариф за жилое помещение: 11,93 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.07.2018 -			
июль	77 182,37	269 681,01	65 095,93
август	77 220,54		61 673,65
сентябрь	77 220,54		63 825,75
октябрь	77 220,54		56 003,88
ноябрь	77 220,54	-3 550,00	65 967,79
декабрь	77 790,79	6 272,75	97 001,47
итого	463 855,32	272 403,76	409 568,47
Долг на 01.01.2019 -		326 690,61	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.07.2018 г.	-449 716,82
Начислено за содержание и обслуживание	466 578,07
Поступила оплата от жильцов дома	409 568,47
Поступила оплата за нежилые помещения	0,00
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	2 000,00
Выполнено работ	419 439,36
Долг за содержание и обслуживание	326 690,61
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-457 587,71

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Июль 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул. Херсонская д.22

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	419 439,36
Услуги по содержанию	278 645,36
Дезинсекция, дератизация	3 500,00
Дезинфекция	3 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	18 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	48 000,00
Уборка преддомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	120 487,36
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	110 904,36
Демонтаж в поверку,гусударственная периодическая поверка ,усатонвка после поверки и сдача в эксп.	39 726,36
Промывка, опрессовка	71 178,00
Электроснабжение	9 583,00
Замена светильников	1 726,00
Ревизия сетей освещения	7 857,00
Содержание помещений	42 000,00
Уборка подъездов	42 000,00
Устранение аварий	46 658,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 658,00
Услуги по текущему ремонту	17 098,00
Ремонт инженерных сетей	12 468,00
КНС	3 106,00
Ремонт сетей КНС	3 106,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	9 362,00
Ремонт сетей ГВС	3 371,00
Ремонт узла учета тепловой энергии ГВС	5 991,00
Ремонт конструктивных элементов	4 630,00
Кровля и крыши	4 630,00
Ремонт кровли	4 630,00
Услуги по управлению	123 696,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	16 383,00
Услуги по управлению	107 313,00